

# PLATTFORM 3456

## Ausbaubeschrieb der Plattform 4

### Merkmale / Lage

- attraktiver Firmensitz
- moderne Gebäudeausstrahlung
- florierender und aufstrebender Stadtteil
- beste Verkehrsanbindungen
- energieeffiziente Bauweise
- Nähe Letzipark

### Gebäudeinformationen

- Zugang mittels Badge
- Videoüberwachung bei den Haupteingängen und in der gesamten Tiefgarage
- Personenlift
- Rollstuhlgängig auf allen Geschossen
- Gebäude Minergie zertifiziert
- Gebäudehülle vollständig in hochwertigem Sichtbeton ausgeführt
- Sonnenschutz (Rollo)
- Heizung / Kühlung über Deckensegel
- Elektrische Schiebefenster gesteuert über Gebäudeseitsystem
- (Wetterstation) sowie Einzelbedienstellen bei jedem Fenster
- Öffnung des Fensters bis 68cm
- Grossflächige Verglasung (2.49m x 1.96m ohne Unterteilung)

### Mögliche Nutzung

- Büros
- Stilles Gewerbe
- Schulungen / Seminare

### Angebote im Haus

- Öffentliches Restaurant/Gartenterrasse/Bistro und Bar im Erdgeschoss (Regionale und internationale Küche)
- Konferenz- und Seminarräume im Erdgeschoss (6 - 150 Personen / modernstes Seminarequipment)
- Banketträumlichkeiten für 80 Personen sitzend und 180 Personen stehend (Apéro Riche)
- 4 Sterne Business Lifestyle Hotel (116 Zimmer)
- Attraktive Corporate Rates für Mieterinnen und Mieter
- Kindertagesstätte
- Buffet- und Take-out Restaurant für Mieter:innen & Mitarbeitende (gesundes abwechslungsreiches und mediterranes Buffet (regionale Produkte))
- Besucherparkplätze in eigener Tiefgarage
- grosszügiger öffentlicher Platz ums Gebäude

### Ausbau Plattform 4

- 2 gemeinschaftliche Sitzungszimmer
- 1 gemeinschaftliche Teeküche
- 2 gemeinschaftliche WC's
- Sehr grosse Fenster
- Bürotüren: Eiche furniert mit Glaseinsatz, mögliche Folierung der Türe erfolgt durch Vermieterin (die Kosten trägt die Mietpartei)
- Wände: Lehmputz/Beton
- Böden: Teppich und Hartbeton (im Korridor)
- Bürodecken: Sichtbeton. Sichtbare Lüftungsvorrichtungen sowie Heiz- und Kühlelemente aus Metall
- Internetanschluss vorhanden
- Ohne Beleuchtung (Elektroanschlüsse sind im Bodenkanal vorhanden)
- Unmöbliert



**Nehmen Sie unverbindlich mit uns Kontakt auf, wir freuen uns!**

PRIKA AG  
Gewerbstrasse 6  
6330 Cham

office@prika.ch  
041 560 06 50  
prika.ch